

# Коммерческое предложение по строительству дома от Компании "ДомСтрой"

Название дома :



**ДЖОРЖИЯ-72КБ130**



Комплектация дома из клееного бруса общей площадью 72 кв.м

Материал строительства: клееный брус 140\*130

Этажность: 1

Количество спален: 2

Количество с/у: 1

Наличие гаража: нет

Наличие второго света: нет

**В данную комплектацию входит:**

Гарантия 2 года\*

Монтаж

Все расходные и сопутствующие материалы

Все транспортные расходы

Жесткий технический надзор на всех стадиях строительства

**Обустройство Строиплощадки**

1 Организация проживания рабочих

Расчистка участка под пятно застройки

Монтаж-демонтаж лесов

Посадка дома на участке геодезистами с разбивкой осей фундамента

Разработка грунта вручную

**Фундамент**

2 Фундамент свайный с ростверком обвязка брусом

Монтаж свай с заливкой пескобетонном

Устройство гидроизоляции в два слоя

**Конструктив / Домокомплект**

3 Брус клееный 140X130 - производитель ЗАО "ПЛИТСПИЧПРОМ"

Монтажный комплект, упаковочные материалы

Антисептирование торцов ТЕKNOL JRM 3

Сборка домокомплекта, включая возведение не несущих стен

Укладка межвенцового уплотнения в перерубах

Монтаж балок перекрытия

Установка обсадной коробки в проемы

**Крыша и стропильная система**

4 Металлочерепица М28 – монтерей

Монтаж утепленной вентилируемой кровли с пароизоляцией и ветрозащитой

Монтаж утеплителя кровли толщиной 200 мм (Rockwool Лайт Батс)

Пароизоляция (Ютафол Н 96) – с герметизацией стыков и примыканий

Стропильная система

Обрешетка/контробрешетка

Антисептирование деревянных конструкций

В базовую комплектацию не **включено** :

подшивка карнизов, свесов кровли

водосточная система

внутренняя отделка кровли

**Окна и Двери**

5 **Окна – пластиковые окна фирмы «Rehau»,**

профиль «Delight»

количество стекол – 3, количество камер – 2

Фурнитура – «Roto»

Монтаж окон

Монтаж дверей

Базовая комплектация без:

наличников, доборов, подоконников, отливов

москитных сеток

систем дистанционного открывания окон фрамуг

внутренней ламинации - цвет профиля - белый

Входные двери временные металлические

**Логистика**

7 Разгрузочно-погрузочные работы

Доставка и все транспортные расходы

Вывоз строительного мусора

Стоимость проекта в данной комплектации

1 800 000р.

Название дома :

**ДЖОРЖИЯ-72КБ130**

Дом из клееного бруса общей площадью 72 кв.м



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ пом.	Наименование	Площадь м.кв.
1	Терраса (коэф. 0,3)	26,55
2	Тамбур	2,20
3	Холл	1,85
4	Гостиная	15,00
5	Кухня	5,25
6	Спальня	6,00
7	Санузел	3,00
8	Спальня	12,45
Общая площадь дома		72,30 кв.м.
Материал строительства		клееный брус
Этажность		один
Количество ступен		2
Количество с/у		1
Наличие гаража		нет
Второй свет		нет